

孝和建設

唐津・伊万里・糸島エリアに密着し
最高の家づくりを追いかける



この家のタイトルは「INDIVIDUAL」。INDIVIDUALとは「個人の」「個々の」「独特の」という意味。とにかくカッコイイ家にしたいという、オーナーが思うカッコよさを余すところなく表現した「自分らしく」暮らす家（写真5点はS邸）



シャープなディテールをプラスしたモダンなLDK。日当たりの良い南側にはワイドな窓。暖かな陽だまりに包まれて、午後のひとときをゆったりと過ごす。広がりを感じる空間はリビングの吹抜けでさらに明るく開放的に感じられ。対して和室は天井はやや低めに。雰囲気ある床はアンティーク塗装を施した無垢材。同社のショールームと同じにしたいというオーナーの希望



エントランスホールの照明にもこだわり。訪れる人をいざなう光の帯



メラミンワークトップのこだわりキッチン。ダイニングテーブル、カウンターとトータルコーディネートされたオーナーのお気に入りだ。キッチンの水栓はドイツのグローエ社製

会社紹介 歴史と家づくりの楽しさを受け継ぐ

木材店から始まり良質の佐賀県産材を供給してきた同社。その後高度成長期にともない自社でも建築の請負業を始めたという歴史を持つ。創業から半世紀、無借金経営で堅実な歩みを続けている。その信頼の実績は2011年度上半期注文住宅着工実績が佐賀北エリア

(唐津・伊万里・西松浦郡)で総合1位(フクニチ住宅新聞調べ)という結果に見ることができる。もうひとつ同社の和やかな雰囲気も特筆しておきたい。スタッフは若手からこの道数十年のベテラン職人、女性たちまで皆仲がよく社内にはいつも笑い声が溢れている。2012年からは家具・雑貨の店を始めるといった同社。インテリアまでをトータルしたこだわりの家づくりが楽しみだ。

本社ショールームと見学会で住まいのデザインを体感

本社ビル2階は、住まいのショールーム。部屋ごとに違ったデザインが体感できる。見学会も随時開催。・2012年の開催予定は以下の通り2月上旬～中旬/自然派昭和レトロショールーム見学会は事前予約を。夜間の見学会も可能。下記へお電話を。

■本社ショールーム
住所/佐賀県唐津市原1471-1
時間/10:00AM～(夜間見学可能)
定休/なし 問合せ/0120-70-1471



階段をセンターに部屋を振り分けて配した2階。スキップフロアはユーティリティ



創業当時の写真。和気あいあいという言葉がぴったりな同社の社風。打ち合わせの歴史を感じる1枚 などでも笑いが絶えない。アットホームな雰囲気の中で家づくり

もっと詳しく知るにはこちら
孝和建設

(株) 孝和建設
(住所) 佐賀県唐津市原1471-1
(TEL) 0955-77-2335
(URL) http://karatsu-home.com

問い合わせ先
Free 0120-70-1471

まとめて資料請求番号 501046

この会社の事例を見る P73・74

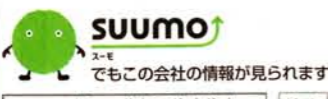
見学会情報を見る P478



●担当者からご案内
「この地域になくてはならない存在になりたい」という弊社の理念の下、昔の近所の大工さんのような家づくりを心掛けています。笑い声が飛び交う楽しい打ち合わせや、建てていただいた後の、地域密着ならでの迅速なアフター。これからも地域の人々に「建築」という仕事を通じて、設計・デザイン担当 栗原 李太郎

●価格の目安
お客様の要望に合わせてご提案いたします。お気軽にお問い合わせください
●商品データ
(商品名) 自由設計 (ナチュラル・モダン・プロヴァンス・カントリー・ジャパニーズ・レトロ)
(工法・構造) 木造軸組
(標準工期) 約4ヶ月
(商品の特徴) 省エネ・エコ・高耐震構造のスーパーウォール工法を採用し、太陽光発電や省エネルギーモニターとの組み合わせで光熱費ゼロ住宅を目指しています。また、部屋の上下、各部屋間の温度差が少なく一年を通して快適に過ごせることが特徴。また、冷暖房消費エネルギーも抑えられた省エネ＆エコな住まいです。保証も充実「断熱材無結露保証35年」「換気本体5年保証」「建物完成引渡保証」
●施工対応エリア
唐津市、伊万里市、糸島市を中心に施工。お客様への迅速な対応のため、事務所より1時間以内を一つの目安としています。その他のエリアの方もお気軽にお問い合わせください。

●アフター・保証
3ヶ月・1年・3年・5年・10年、その後5年ごとの無料点検
●会社概要
(設立) 1991年3月 (創業1963年)
(資本金) 1000万円
(従業員数) 26名
一級建築士2名、二級建築士1名、インテリアコーディネーター1名、宅地建物取引主任者4名
(TEL) 0955-77-0497
(FAX) 0955-77-0497
(URL) http://karatsu-home.com
(E-mail) info@karatsu-home.com
(対応可能工法) 木造軸組※スーパーウォール工法 (施工実績) 20棟 (2010年度)
(建設業許可番号) 佐賀県知事許可 (般-19) 第8089号
(建築士事務所登録) 一級建築士事務所 佐賀県知事登録 第1301号
(宅建業免許番号) 佐賀県知事免許 (1) 第2314号 (関連会社) (株) 栗原不動産、(株) 栗原木材店 (関連会社) (株) 栗原不動産、(株) 栗原木材店



このレポートの見どころ

- 熟練の職人を多数抱え 設計・施工を一貫
- 土地探しから一貫して 家づくりをサポート
- 2011年上半期注文住宅 佐賀北エリア着工実績1位

家づくりをトータルプロデュース
地域からの信頼厚いビルダー

前身である木材店から唐津に根ざして約半世紀。顔が見える仕事、良質で丁寧な仕事で地域の厚い信頼を得ている(株)孝和建設。20代の若い経営陣をはじめとする若きスタッフからベテラン社員・熟練の職人まで個性豊かな面々が顔をそろえ続々と個性豊かで洗練された家を創り出している。同社の施工は全て自社職人によるもの。自社施工ビルダーならではの利点、それはお客様の思いが届きやすいということ。また、専任者が「営業・設計・監理」まで全てに一貫して携わる。受注からアフターサービスに至るまで同じ担当者・職人との付き合いとなり、意思の疎通もスムーズ、お互いに「顔」が見える家づくりで施工実績も伸ばしている。さらに、不動産業等をグループで展開しているため土地探しから家づくりまでトータルプロデュースが可能。随時、見学会を開催。同社の創り出す感性豊かな住まいを是非一度体感していただきたい。その他、住まいに関するお問い合わせ、ご相談もどうぞお気軽に。

孝和建設
日本の田園風景に映える
木が美しい現し工法「郷の家」



床を下げた土間のような回遊型のキッチン。システムキッチンの色はお子様のチョイス

価格帯(万円)

1500

1500

2000

2000

2500

2500

3000

3000

3500

3500

4000

4000



小上がりの和室の下は引き出し収納。家中に爽やかな薫りを漂わせるのは県産の杉材



キッチンからの緑が煌めく潤いある眺め。家事をしながらも豊かな気持ちになれる



目前に広がる山々と田園風景。広大な緑の借景を毎日楽しむことができる「郷(さと)の家」。建築地ならではの自然の風を活かす設計を心がけた。風抜けがよく清々しい住空間

もっと詳しく知るにはこちら
孝和建設

(株) 孝和建設
(住所) 佐賀県唐津市原1471-1
(TEL) 0955-77-2335
(URL) <http://karatsu-home.com>

問い合わせ先
Free 0120-70-1471

会社情報を見る》》P386

見学会情報を見る》》P478



緑の中に凛と佇むY様邸。室内は構造材を見せた現し工法。木組みの美しさを堪能できる



「本当に風が良く通るので、今年の夏は1ヶ月間クーラーいらざでした」

Yさんのお住まい

1500~2000万円

《家族構成》夫婦+子ども1人
《延床面積》107.64㎡ (32.5坪)
《敷地面積》237.69㎡ (71.9坪)
《工法・構造》スーパーウォール工法(木造軸組)
《竣工年月》2011年7月

Q 完成した家の特徴は？

A 土地探しからの家づくりでした。緑豊かな環境のこの場所に合わせてデザイン、コーディネートされています。第一の要望でもあった風通しは抜群で、真夏も快適に過ごすことができました。

Q 住み心地は？

A 風の通り道のダイニングテーブルが家族のお気に入り。低い目線で景色を眺められますし、夫婦でお酒を楽しんだりすることも。今後は庭に手を入れて、家庭菜園を始めようと考えています。



ゆったり大空間のリビングルーム。南向きの大きな窓を設け室内の採光と通風はばっちり。和室との仕切りはフルオープンになるので格別な開放感。家づくりの最後の仕上げ、床の塗料塗りはご夫婦で。「とっても楽しい作業でした。思い通りの色になってうれしいです」



デッキと隣接、畳敷きの落ち着いた寝室。隣室へ光を運ぶ窓があり、採光へこだわっている



屋根裏部屋の秘密基地みたいなロフト。高さがあるので立ち回りもラクラク



光と風を呼び込むウッドデッキ。屋根をかけることで室内はさらに明るく



玄関は自転車用インナーガレージ、シューズクロークと連動。使い勝手がよく好評だ

孝和建設
職人さんと一緒になって作業
とにかく楽しかった家づくり

価格帯(万円)

1500
1500
2000
2000
2500
2500
3000
3000
3500
3500
4000
4000

Wさんのお住まい

1500~2000万円

《家族構成》夫婦+子ども2人
《延床面積》120.93㎡ (36.5坪)
《敷地面積》248.05㎡ (75.0坪)
《工法・構造》木造軸組
《竣工年月》2011年9月

Q 家づくりの
要望・こだわりは？

A 家を建てるなら絶対に平屋と決めていました。明るい室内にしたいというこだわりや、他にも本当に小さなことまできちんと聞いて叶えてくれました。いい建築士さんに出会えて良かったです。

Q 家づくりの
感想は？

A もう、とても楽しかったです。毎日のように現場を見に来て、職人さんともすっかり仲良くなりました。作業のお手伝いなんかもさせてもらって「ああ、私たちの家だ」と愛情もひとしおです。

もっと詳しく知るにはこちら
孝和建設

《株》孝和建設
《住所》佐賀県唐津市原1471-1
《TEL》0955-77-2335
《URL》http://karatsu-home.com

問い合わせ先
Free 0120-70-1471

会社情報を見る▶▶▶P386

見学会情報を見る▶▶▶P478



「絶対に平屋の家がいい」と要望されていたオーナー。敷地を活かし、風と光が計算された住まい。軒を長くして、夏と冬の太陽光の入り方が変わるように工夫